

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS THÀNH ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
PHỐ BẠC LIÊU
Số: *Flp3*/TB-THADS Bạc Liêu, ngày *26* tháng 6 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1114/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 079401013CTA00013 ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 252/24/TB-ĐG-BL ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

* Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu;

* **Tên tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng diện tích đất thực tế 276,3 m² và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 401, tờ bản đồ số 02. Đất tọa lạc tại đường Trà Văn, khóm 1, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Đã được Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 963571 ngày 29/12/2015 cho ông Huỳnh Quốc Văn. Đến ngày 02/6/2017, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phú Thương, bà Trần Xuân Thu được toàn quyền sử dụng diện tích đất 280,8 m² và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Đất tọa lạc tại đường Trà Văn, khóm 1, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu..

* Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào lúc 07 giờ 45 phút, ngày 24 tháng 7 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 7 năm 2024. Tại nơi có tài sản.

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 45 phút, ngày 27 tháng 6 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 7 năm 2024 (trong giờ hành chính).

* Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 784.826.370 (Bảy trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi sáu ngàn, ba trăm bảy mươi đồng). Chưa có thuế.

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng,

* Tiền đặt trước là 39.241.319 đồng (Ba mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi một ngàn, ba trăm mười chín đồng), nộp tiền đặt trước vào các ngày 30/7/2024; ngày 31/7/2024; ngày 01/8/2024. Trong giờ hành chính.

* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 8 năm 2024.**

* Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu;

Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Chánh Tâm, phường 1, thành phố Bạc Liêu;

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

HUỲNH QUANG TẤN